

Tobruki városrészen található csónakkikötő fejlesztése Balatonfüzfőn

A Balaton parti településeken, a tó vonzáskörzetében elhelyezkedő környező nagyvárosban illetve a megyeszékhelyen élő emberek részéről egyre nagyobb igény van a Balaton szabad nagy vízfelületének megközelítésére és használatára.

Balatonfüzfő Város és több közvetlen Balaton parti településen is jelentős igény alakult ki, a szabadidős tevékenységek (horgászás, csónakázás, kajakozás, kenuzás Suppolás) során használt csónakok és vízi sporteszközök vízre tételére, kikötésére és tárolására alkalmas helyek iránt.

Az elmúlt időszakban pályázat útján volt lehetőség horgászturisztikai fejlesztések megvalósítására, illetve azzal kapcsolatos közösségi tér kialakítására. Ezen pályázati lehetőségekről sajnos a tervek és engedélyek hiányában Önkormányzatunk lemaradt.

A jövőbeni pályázási lehetőségekre a "Tobruki városrészen található csónakkikötő fejlesztése Balatonfüzfőn" elnevezésű településfejlesztési projekt keretében készül fel az önkormányzat, az ingatlanok fejlesztéséhez szükséges tervekkel, engedélyezési dokumentációkkal és engedélyekkel.

Tartalma:

- Tervezési program
- Határidők
- Tervezés feladatsorának meghatározása, paraméterei
- Tervezés, illetve lebonyolítás

Tervezési program:

Tervezési feladat:

Tobruki városrészen található csónakkikötő fejlesztése Balatonfüzfőn (csónak) kikötő vízi-, vízi közlekedési létesítmény terveinek elkészítése és az engedélyeztetési eljárás lebonyolítása. Tervezési feladat része a tervezett csónakkikötő a tervezési területével határos ingatlanokra már elkészült fejlesztési terveihez illesztése. Több már meglévő településfejlesztési tervhez csatlakoztatása.

Ilyen meglévő illetve készülő terv:

- *A tobruki strand parkoló közlekedési és fejlesztési terve*
- *Rekreációs közösségi tér és sétaösvény kialakítása Balatonfüzfőn koncepcióterv*

Tervezési terület kijelölése:



A piros és zöld színnel jelölt partvonal a csónakkikötő fejlesztésével érintett ingatlanrész.

A különböző színnel jelölt partszakaszok fejlesztése eltérő ütemezéssel, több különböző időpontban valósulhat meg, fenntartva ezzel a használat és a fejlesztés több lépcsőben megvalósításának lehetőségét.

Készítendő tervek, és dokumentációk:

- Vázlat terv
- **Részletes díjszámítás**
- Elvi létesítési engedélyezési terv (elektronikusan)
- Létesítési engedélyezési terv (elektronikusan)
- Kiviteli terv (elektronikusan)

Részletes díjszámítás tartalmazza:

A tervezési feladatot, illetve az engedélyezési eljárások során felmerülő eljárási díjakat, a tervezett kikötő létesítésével kapcsolatban felmerülő összes költséget részletesen.

Tervezés folyamatának feladatsora és paraméterei

Feladatsor:

- Előzmény adatok beszerzése (térképmásolatok, tulajdoni lap másolatok, nádastérkép, meglevő tervek), vázlattevé készítés költségbecsléssel, egyeztetések
- Ceruzás vázlattevé készítése
- Talajvizsgálatához és mintavételhez adatszolgáltatás
- Felmerés kiegészítés
- Talajmechanika szonda 10 m mélységig, mintavétel két helyen
- Vízjogi és hajózási létesítési engedélyezési tevé készítése
- Hajózási elvi létesítési engedélyezésre benyújtás, bonyolításban részvétel
- Mederkezelői szerződéshez adatszolgáltatási anyag készítése (mederbérlethez tevé és területszámítások)
- VOR szám megkérése
- Környezetvédelmi adatlap készítése
- Geológiai szakvélemény készítése (kotrás munkája miatt)
- Létesítési engedélyezésre benyújtás, bonyolításban részvétel -tevébenyújtás tevével, adatlapokkal, egyeztetések- (először vízjogi, majd hajózási)
- Kiviteli tevé készítése

Tervek műszaki paraméterei:

Ceruzás döntés-előkészítő tevévázlat (magassági méretezésekkel):

- Séd mederben elhelyezendő és részint szárazulatra építendő kikötő helyszínrajz (csónak kikötő adataival méreteivel, szükséges fenékszint)
- jellemző mintaszelvény
- csónakhely kiosztási helyszínrajz

Vízilétesítményi és vízimunka létesítési engedélyezési tevé készítés

(a hajózási jogszabály szerint létesítési engedélyezési szerinti tevé szükséges!):

- műszaki leírás
- áttekintő és átnézeti helyszínrajzok
- részletes helyszínrajzok (kikötő adataival, méreteivel, hajóhely, csónakhely, védett vízfelület, szükséges fenék szint stb. méretezésből, kotrása anyag elhelyezése)
- keresztelvények
- jellemző mintaszelvény, és annak meghatározása (méretezés)
- csónakhely kiosztási helyszínrajz
- TNM rendelet rész másolat
- hatályos nádastérkép és térképmásolat, valamint tulajdoni lap

Mederkezelői szerződéshez dokumentáció

- mederbérleti helyszínrajz (számításokkal)
- térkép, tulajdoni lap

A tervezés és az engedélyezési eljárás során várható határidők:

Előzmény anyagok beszerzése, változat tervlapok, talaj védelem. 1,0 hónap

- Előzmény anyagok beszerzése, döntés előkészítő ceruzás vázlattervek készítése (0,5 hónap)
- Helyszíni felmérés kiegészítés (0,5 hónap - párhuzamos az előzővel)
- Talajmechanikai szakvélemény (verőszondázás) és minta vétel valamint elemzés szakértő bevonásával (1,0 hónap)

Engedélyezési eljáráshoz létesítési engedélyezési terv készítése 1,5 hónap

- Vízjogi és hajózási engedélyezési terv készítése (0,5 hónap)

Elvi létesítési engedélyezési eljárás 3,5 hónap

- Tervi anyag összeállítás, benyújtása (0,5 hónap)
- Elvi létesítési eljárás (1,5 hónap)

Engedélyezéshez szükséges egyéb vizsgálatok és feladatok elkészíttetése, le bonyolítása 5,0 hónap

- Meder vagyonkezelői anyag készítése, összeállítása (0,5 hónap)
- Meder vagyonkezelőhöz benyújtás (1,5 hónap)
- Geológiai szakvélemény kotráshoz (1,0 hónap)

Engedélyezési eljárások 8,5 hónap

- Vízjogi létesítési engedélyezés (benyújtástól számítva 2,5 hónap)
- Hajózási létesítési (beadáستól számítva, feltétel jogerős vízjogi létesítési engedély 1,0 hónap)

Kiviteli terv készítése (jogerős hajózási engedélyt követően) 9,5 hónap

- A vízi-, és víziközlekedési létesítmények terveik engedélyezésre történő beadási határidejét nagymertekben meghatározza az egyéb megelőző munkák és a vagyonkezelői szerződések létrejöttének időtartama. Így a tervezés-előkészítő munka megkezdésétől a kivitelezői pályázat kiírása mintegy 10 hónap múlva kezdhető meg (tervelőkészítő, engedélyezés).
- A hajózási „Vízimunkavégzési engedély” a hajózási létesítési engedély birtokában szerezhető be, ha vízről végzik a munkát.

Talajfeltárás

- verőszondázás cölöphossz meghatározására
- mintavétel és elemzés a kotrás miatt (bányakapitányság részére)

Vízilétesítményi és vízimunka kiviteli terv készítés:

(a hajózási jogszabály szerint létesítési engedélyezési szintű terv szükséges!):

- műszaki leírás
- áttekintő és átnézeti helyszínrajzok
- részletes helyszínrajzok (kikötő adataival méreteivel, csónakhely, védett vízfelület, szükséges fenékszint stb. méretezésből, kotrási anyag elhelyezése)
- keresztmetszelvények
- jellemző mintaszelvény, és annak meghatározása (méretezés)
- csónakhely kiosztási helyszínrajz
- TNM rendelet rész másolat
- hatályos nádas térkép és térképmásolat, valamint tulajdoni lap
- tervezői költségvetés és kiírás (méret és mennyiség számításból)

Engedélyeztetés bonyolítása

Engedélyezési kérelem mellékleteinek beszerzése (térképmásolatok, tulajdoni lap másolatok, nádas térkép), a tervezési feladaton kívüli munkák: adatszolgáltatások valamint a verőszondázás, mederkezelői szerződések, változási vázrajz, geológusi szakvélemény beszerzése.

Tervezés folyamatában egyeztetések, tervtárgyalások, bonyolítás és az engedélyező hatóságokhoz tervbenyújtás szükséges mellékletekkel, adatlapokkal.

